

Smlouva o ubytování

ve smyslu zákona § 754 Občanského zákoníku

Soňa a Václav Pelclovi, Zieglerova 680, 500 03 Hradec Králové
(dále jako „**ubytovatel**“)

a

....., dat. nar., bytem
(dále jako „**objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o ubytování**:

I. Předmět ubytování

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti č.p. 3 v katastru obce Kundvald, místní část Bubnov (dále jen „Chalupa“).
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v Chalupě poskytovat ubytovací služby.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli k užívání Chalupu, včetně veškerého jejího příslušenství, a to na stanovenou dobu.
4. Objednatel má právo na užívání všech prostor Chalupy s výjimkou půdy, stodoly a samostatného zahradního domku.
5. Ubytovatel se zavazuje předat Objednateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.

II. Doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od, 14 hod. do, 10 hod.

III. Úhrada za ubytování a úhrada za spotřebu energie a otopu

1. Úhrada za ubytování v Chalupě je stanovena na Kč, z toho záloha ve výši Kč (uhrazena dne na účet Ubytovatele), doplatek ve výši Kč je splatný v hotovosti v den nástupu ubytování na Chalupě.
2. Úhrada za spotřebovanou el.energii a otop bude vyčíslena dle odečtu při ukončení ubytování.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může tuto smlouvu okamžitě vypovědět i před uplynutím dohodnuté doby a to v případě, že Objednatel užívá Chalupu v rozporu s ustanoveními smlouvy nebo ubytovacího (provozního) řádu.

V. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Objednatel je povinen veškeré zjištěné závady v Chalupě okamžitě nahlásit Ubytovateli.
3. Objednatel je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
4. Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné způsobné škody, které Objednatel zaviní svým nedbalostním chováním je povinen uhradit.
5. Při odchodu je Objednatel povinen zabezpečit el.spotřebiče, kamna, uzavřít okna a uzamknout vchodové dveře.
6. Po ukončení pobytu - trvání platnosti této smlouvy - je Objednatel povinen Chalupu a její příslušenství uvést do původního stavu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kunvaldu dne

.....
Ubytovatel

.....
Objednatel